

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «Черемушки»-Группа домов
(наименование организации)
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 год
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Жукова д. 43

Общая площадь многоквартирного дома: 1998,30 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1525,00 кв. м.

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 230,10 кв. м. (Детская гор.больница муницип.собств.) - Договор расторгнут с 01.04.2021г.

169,7 кв.м. (ФГУП "Почта России" муницип. собств.)

72,6 кв.м. (Волошенков С.В.)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток средств на 01.01.2025г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	21,98	-43 819,37	323 516,40	284 139,20	323 516,40	-83 196,57	-39 377,20
2.	Содержание ОИ э/э	6,54	-2 919,91	18 173,76	16 797,19	18 173,76	-4 296,48	-1 376,57
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,17	20 819,08	36 864,84	33 718,45	75 852,00	-21 314,47	-3 146,39
	<u>Нежилые помещения</u>							
-	ФГУП "Почта России" муницип. собств.	19,65	-9 956,36	38 738,91	29 196,44	34 635,51	7 891,10	-19 498,83
	ИП Волошенкова Ю. В.	19,65	-5 075,38	13 273,35	10 769,01	11 517,81	2 565,74	-7 579,72
	<u>Провайдеры</u>							
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	-2 400,00	1 000,00	3 400,00	0,00	3 400,00	0,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	3 000,00	1 250,00	4 250,00	0,00	4 250,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Оплачено населением в 2024г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2025г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	44,93	-41 978,50	319 747,90	292 685,70	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-69 040,70	-27 062,20

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	75 852,00
1	Акт об аварийности от 22.01.2024г. Акт выполненных работ от 23.01.2024г.	Очистка крыши с наружным водоотводом и проведение комплекса работ по удалению наростов льда (110 м.п.; балконы- 11 шт.)	8800
2	Акт об аварийности от 29.01.2024г. Акт выполненных работ от 30.01.2024г.	Очистка крыши с наружным водоотводом и проведение комплекса работ по удалению наростов льда (137 м2.; балконы- 10 шт.)	10200
3	Акт об аварийности от 18.02.2024г. Акт выполненных работ от 19.02.2024г.	Очистка крыши с наружным водоотводом и проведение комплекса работ по удалению наростов льда (50 м.п.; балконы- 2 шт.)	3400
4	Акт проверки от 05.03.2024г. Акт выполненных работ от 20.03.2024г.	Прочистка вентиляционного канала (санузел) по стояку в квартире №30	2000
5	Акт об аварийности от 01.04.2024г. Акт выполненных работ от 04.04.2024г.	Демонтаж карнизной плиты с последующей облицовкой (закрытием) металлом с привлечением спецтехники	18966
6	Акт проверки от 17.05.2024г. Акт выполненных работ от 28.05.2024г.	Прочистка вентиляционного канала (санузел) по стояку в квартире №8	2000
7	Акт проверки от 17.05.2024г. Акт выполненных работ от 28.05.2024г.	Прочистка вентиляционного канала (кухня) по стояку в квартире №13	2000
8	Акт проверки от 17.05.2024г. Акт выполненных работ от 28.05.2024г.	Прочистка вентиляционного канала 2шт. (кухня, санузел) по стояку в квартире №16	4000
9	Акт об аварийности от 09.07.2024г. Акт выполненных работ от 12.07.2024г.	Распил дерева упавшего на прилегающей территории к дому №43 по ул. М. Жукова, с последующим вывозом и утилизацией древесных отходов	19299
10	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 17.10.2024г.	Восстановление работоспособности водосточной системы крыши между 1 и 2 подъездами	5187

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов

М.П.

Пёхова Н.А.

Дата

20.02.25г.

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Ф.И.О.

(Подпись)

Дата

14.03.25г.